

2026-07-09 Nr 1

Till Styrelsen

Genomförandebeslut M-hus Tensta C

Stockholm Parkering har blivit kontaktade av Fastpartner och Exploateringskontoret avseende möjligheten att förvärva befintligt parkeringshus invid Tensta Centrum på den egna fastigheten Bränninge 7 som är upplåten som tomträtt.

Parkeringshuset omfattar cirka 360 parkeringsplatser och ligger i anslutning till Tensta C. En förutsättning för förvärvet är att Stockholm Parkering genom avtalsservitut garanterar minst 150 parkeringsplatser för besökare till centrum fram till 1 april 2049. För att bolaget skall kunna garantera detta behöver nuvarande tomträttsavtal förlängs med 20år när detta löper ut 1 april 2029. Stockholm Parkering har därför fört en dialog med Exploateringskontoret och säkerställt att denna förutsättning är godkänd att skriva in på fastigheten. Parkering på dessa 150 platser sker till marknadsmässigt pris.

Köpeskillingen för byggnaden och övertagande av tomträtten uppgår till 8 mnkr. Stockholm parkering bedömer att erforderliga renoveringsåtgärder, trygghetsskapande åtgärder och installation av elbilsladdning innebär att den totala investeringen kommer uppgår till cirka 25 mnkr i prisläge maj 2026.

Bolaget bedömer att förvärvet med ovan investeringsnivå uppfyller stadens direktiv om positivt nettonuvärde och samråd har skett med koncerncontroller på Stockholms Stadshus AB.

Under förutsättning att Styrelsen fattar genomförande beslut sker tillträde 1 januari 2027.

Styrelsen föreslår besluta

- att godkänna genomförandebeslut avseende M-hus Tensta Centrum med en investeringsutgift om ca 25 mnkr.
- att uppdra och bemyndiga Vd teckna erforderliga avtal för genomförandet.
- att i övrigt lägga ärendet med godkännande till handlingarna.

Fredrik Söderholm
Vd

Bilaga:
Nettonuvärdeskalkyl (Hemlig)
Projektplan (Hemlig)